

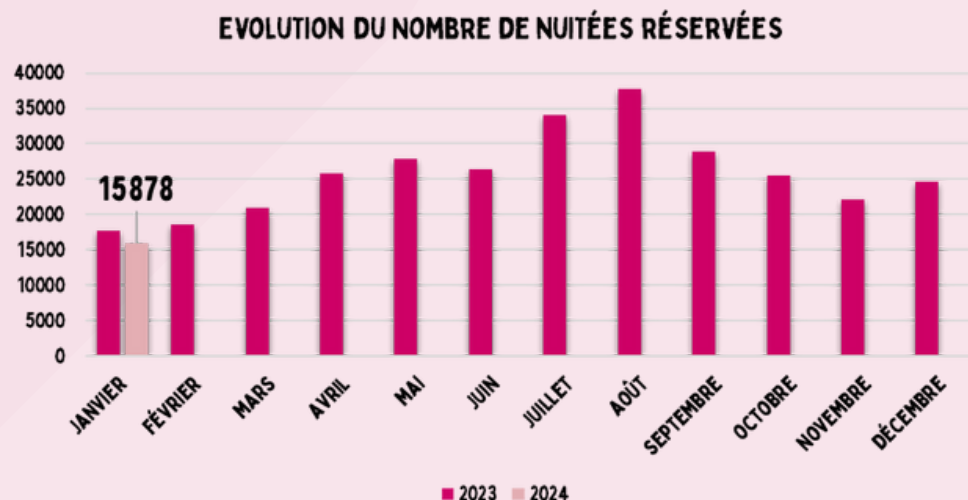
# **Suivi de l'activité sur...** **les plateformes locatives et** **l'hôtellerie de chaîne**

janvier 2024

Nombre total de propriétés uniques et non dupliquées sur l'ensemble des plateformes\* :

**2 578 propriétés**

+ 24% par rapport à janvier 2023



-11% par rapport à janvier 2023

NOTE DE SATISFACTION SUR 5



**4,75 / 5**

TAUX JOURNALIER MOYEN



**97,23 €**

TAUX D'OCCUPATION



**30 %**

Tourisme  
territoires  
DU CHER

Source plateformes locatives : « Observatoire Mutualisé du Locatif, France Tourisme Observation » en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et Tourisme & Territoires du Cher.

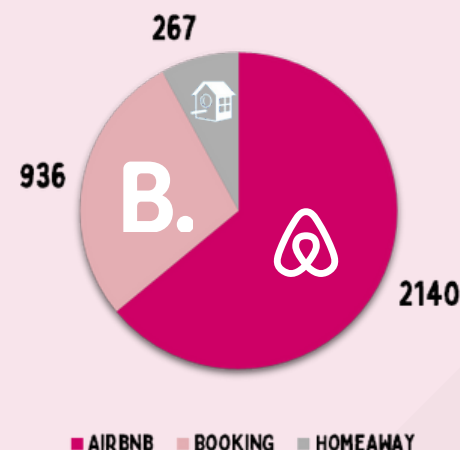
Source hôtellerie de chaîne : « Observatoire du tourisme CRT Centre-Val de Loire - MKG\_destination ».

Nombre de nuits pendant lesquelles les propriétés ont été disponibles à la réservation :

**67 929 nuits disponibles**

+ 23% par rapport à janvier 2023

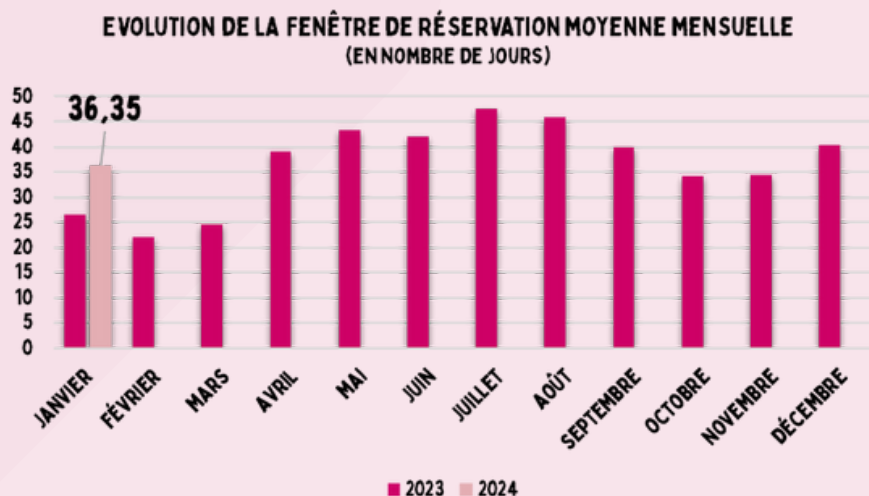
NOMBRE D'ANNONCES PAR PLATEFORMES



**3343 annonces** au total

Durée moyenne des séjours dans la propriété :  
**5 jours**

+ **1/3 des nuits disponibles (38%)** se situent dans l'agglomération de Bourges avec :



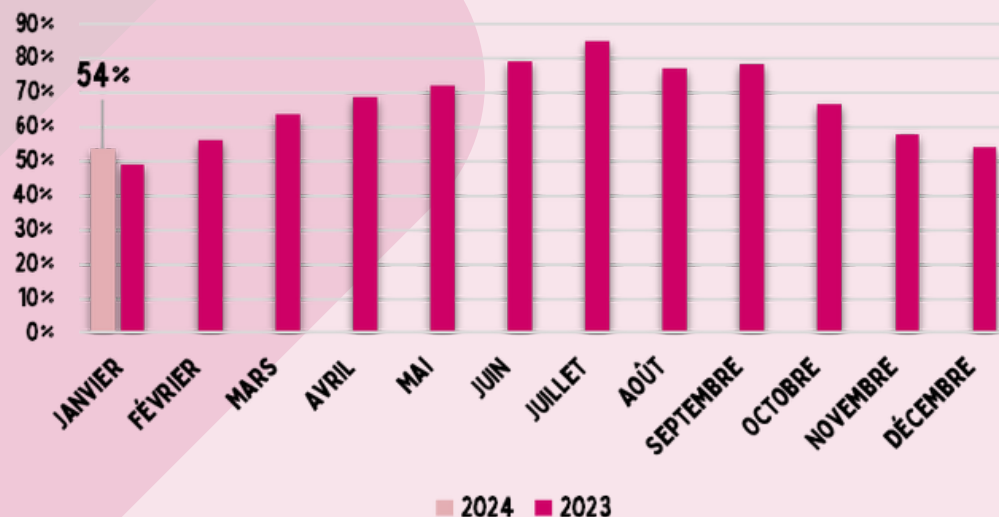
+ **1 semaine** par rapport à janvier 2023

- ✓ **25 725** nuits disponibles
- ✓ **877** propriétés
- ✓ **1 126** annonces
- ✓ **1 307** chambres
- ✓ **3 211** de capacité



- Le taux d'occupation sur l'agglomération de Bourges est plus élevé que sur l'ensemble du département avec un taux de **35 %**.
- La durée moyenne des séjours sur l'agglomération de Bourges est légèrement plus basse que celle de l'ensemble du département avec **4,38 jours**.
- La fenêtre de réservation moyenne mensuelle sur l'agglomération de Bourges est plus basse avec **29,69 jours**.

## ÉVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION DE L'HÔTELLERIE DE CHAÎNE DANS LE CHER

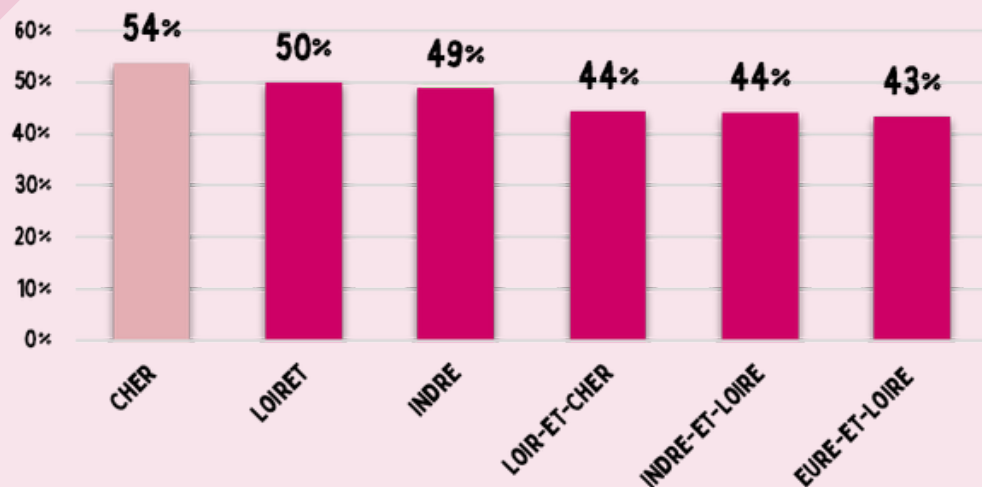


Le taux d'occupation de l'hôtellerie de chaîne dans le Cher est de **54 %**. Ce taux reste équivalent à celui du mois de décembre 2023. Comparé au taux de l'année dernière, en janvier 2023, celui-ci est supérieur en évoluant de **6 points de pourcentage à la hausse**.

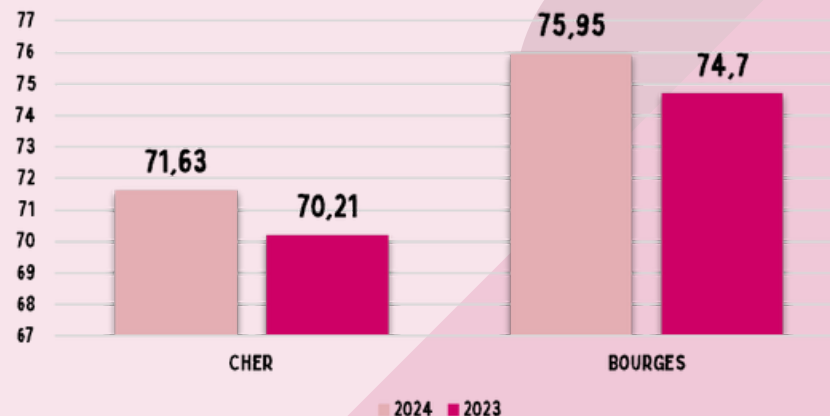
Le prix moyen en janvier 2024 est supérieur à celui de 2023 avec, pour le Cher, **une augmentation de 1,42 euros** et de 1,25 euros dans l'agglomération de Bourges.

En janvier 2024, le Cher a le **meilleur taux d'occupation de la Région Centre-Val de Loire**. Il est suivi par le Loiret (50%) et l'Indre (49%).

## TAUX D'OCCUPATION DE L'HÔTELLERIE DE CHAÎNE EN RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE



## PRIX MOYEN DE L'HÔTELLERIE DE CHAÎNE DANS LE CHER



**Source plateformes locatives :** « Observatoire Mutualisé du Locatif, France Tourisme Observation » en partenariat avec le CRT Centre-Val de Loire et Tourisme & Territoires du Cher.

**Source hôtellerie de chaîne :** « Observatoire du tourisme CRT Centre-Val de Loire - MKG\_destination ».