OPPORTUNITÉ



HÔTEL-RESTAURANT DE 13 CHAMBRES DANS UNE LONGÈRE

Ancien relais de poste du 18ème siècle, réhabilité en bar-hôtel restaurant. Cette longère de 570 m² se compose de 13 chambres, 3 salles de bains et 9 salles d'eau/WC dont un appartement F3, ainsi qu'un restaurant et une partie bar.

Descriptif

Ancien relais de poste du 18ème siècle, réhabilité en bar-hôtel restaurant, en parfait état avec toutes les normes obligatoires pour cet établissement. Cette longère offre sur deux niveaux 570m² soit 17 pièces : 13 chambres, 3 salles de bains et 9 salles d'eau/WC dont un appartement F3. Une salle de restaurant refaite en 2012 de 110m². Une partie bar de 50m², une cuisine professionnelle de 50m² aux normes.



Localisation

Hôtel restaurant situé à Sancoins, entre Bourges et Moulins, à 30 km de Nevers et de Saint-Amand Montrond, 3h de Paris.

Surfaces

Bâtiments: 570 m2

Conditions d'acquisition

Achat: 266.250 €

Les atouts du site

Hôtel situé au cœur de la vallée de Germigny, proche de la forêt de Tronçais, Abbaye de Noirlac, Etang de Goule, Bourges, Nevers. Entre Bourbonnais, Bourgogne et Berry.





Contact Pôle Implantation Tourisme Bureau de Paris : 33 Avenue du Maine 75 755 Paris Cedex 15

01 44 10 41 20 contact@pole-implantation.org



