



SITE TOURISTIQUE AVEC HÉBERGEMENTS ET ACTIVITÉS DE PLEIN AIR EN SANCERROIS

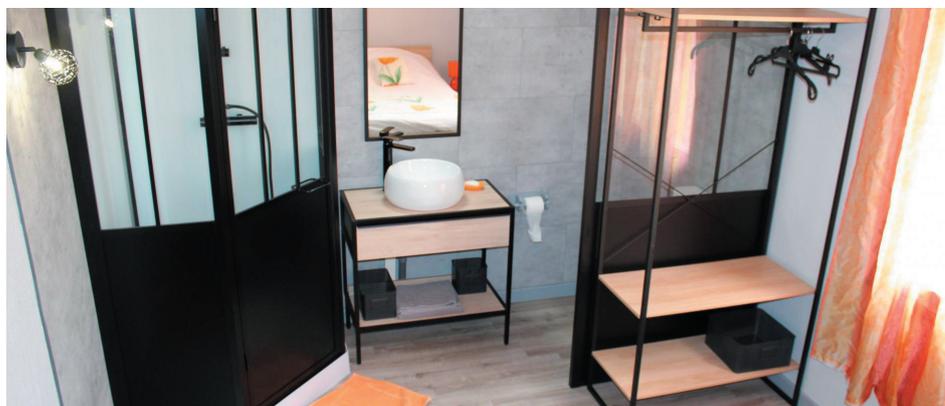
En plein cœur du Pays Fort, aux portes du Sancerrois et dans un cadre de verdure, cette propriété à reprendre est idéale pour une activité touristique à développer en famille.

Descriptif :

Site agritouristique avec hébergement en chambres d'hôtes, mini-ferme, green-foot, aire de jeux, étang, labyrinthe.

Les 5 chambres d'hôtes doubles ou suites familiales labellisées Gîtes de France à l'ambiance chaleureuse pour un dépaysement total à la ferme sont disponibles toute l'année.

- Les coquelicots : chambre au rez-de-chaussée avec 3 lits de 90 cm. Salle d'eau avec une grande douche et des toilettes.
- Les tulipes : chambre au rez-de-chaussée avec 1 lit de 140 cm, une douche et des toilettes.
- Les violettes : chambre au rez-de-chaussée avec 1 lit de 160 cm. Salle d'eau avec une douche et des toilettes sur le palier mais privatif.
- Les tournesols : suite à l'étage avec 2 chambres : 1 chambre avec un lit de 160 cm et 1 autre avec 1 lit de 140 cm. Salle d'eau et toilettes communs aux 2 chambres.
- Les abeilles : suite à l'étage avec 2 chambres : 1 chambre avec un lit de 160 cm et 1 lit de 90 cm et 1 autre chambre avec 1 lit de 140 cm. Salle d'eau et toilettes communs aux 2 chambres.



Mini ferme - aire de jeux : plusieurs races d'animaux comme des lamas, des alpagas, des moutons d'Ouessant, des chèvres naines... les visiteurs peuvent entrer dans un enclos pour les toucher et les voir de près. À la disposition des enfants, une aire de jeux avec des balançoires, un château gonflable, un trampoline, une structure en bois, un bac à sable...



Swin golf - frees golf : pratique parfaitement adaptée aux enfants grâce à un matériel sécurisant et simple d'utilisation : une balle souple et inoffensive et une seule canne pour jouer. Les 4 parcours sont situés au bord d'un étang, lieu calme et paisible. Pour le Frees Golf, les mêmes parcours à faire mais avec un frisbee.



Green foot : le green foot est un sport ouvert à tous. Le concept est simple et se situe entre le mini-golf et le football. 8 parcours différents et ombragés sont à disposition et sont composés de 3 obstacles chacun.

Labyrinthe de maïs : sur un champ de 6 hectares, plus de trois kilomètres de trajet sont tracés entre les parois naturelles de maïs qui culminent à plus de deux mètres de haut. Trois parcours peuvent être faits à la suite ou individuellement, et un jeu de piste est installé, avec des panneaux dissimulés.



Possibilité de conserver l'activité de chèvrerie et son atelier de transformation en Chavignol AOP.

Pour votre projet d'installation, l'équipe de **Tourisme & Territoires du Cher** vous accompagne en vous proposant ses services alliant **développement, communication et commercialisation.**