



# CHÂTEAU DES SENTEURS À BLANCAFORT

**Aux confins de la Sologne, situé à 170 km au Sud de Paris, dans une belle région vallonnée et boisée, à mi-distance entre les villes d'Orléans, Auxerre et Bourges.**

## **Descriptif :**

Ce château d'origine médiévale réaménagé aux XVII<sup>ème</sup> et XVIII<sup>ème</sup> siècles, classé à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques, comporte près de 2 000 m<sup>2</sup> de surface habitable. Les pièces sont ornées de beaux parquets, de boiseries, de cheminées et de plafonds à la française.

Les dépendances comprennent :

- une maison d'amis,
- une maison de gardien
- un autre logement de personnel,
- une salle de réceptions,
- atelier et remises diverses.

Autour du château, sur une surface totale de 17 hectares, beaux jardins à la française en terrasse, se prolongeant par un parc à l'anglaise aux arbres centenaires, bois d'agrément percé d'allées cavalières et pièce d'eau. Une rivière borde également la propriété.

## **SITUATION**

Le département du Cher occupe une position centrale sur le territoire français. Cette particularité géographique et logistique constitue un atout stratégique majeur pour le choix du lieu d'implantation des nouvelles entreprises. Idéalement situé à 2h30 soit 170 km, au sud de Paris et sillonné par deux grands axes routiers (A20 et A71) et à proximité des autoroutes A85 et A77.

De nombreux chemins de randonnées équestres sont accessibles directement depuis le site. Le futur itinéraire de la route d'Artagnan permettra de relier Chambord à Sancerre via Blancafort et le parc équestre fédéral de Lamotte-Beuvron.

## **CONDITIONS D'ACQUISITION**

**Vente  
3 950 000 €**



## **CONTACT**

Château des senteurs  
info@chateaublancafort.com  
02.48.58.60.11  
www.chateaublancafort.com