



# OPPORTUNITÉ

## CHÂTEAU POUR DÉVELOPPEMENT D'UNE ACTIVITÉ CULTURELLE ET D'HÉBERGEMENTS

Sur la place du village, dans un parc aux arbres centenaires, le château de Menetou-Couture dresse son imposante silhouette à plus de 30 mètres au-dessus du Val d'Aubois. Les origines de cette ancienne maison forte remontent au XV<sup>ème</sup> siècle qui bénéficie d'une protection au titre des Monuments Historiques.

### Descriptif :

La tour principale comprend 5 niveaux avec plusieurs pièces de réception, des chambres, une salle de spectacle et une charpente exceptionnelle, dont la couverture a été intégralement restaurée en 2018. En retour, les anciennes pièces de service sont partiellement aménagées sur deux niveaux. A l'écart du bâti principal, le manoir est habité avec ses trois chambres. Ses cheminées monumentales, l'ancienne chapelle du domaine avec son plafond voûté et son escalier à vis participent à créer une atmosphère hors du temps. Les écuries et la maison de gardien complètent le bâti de cette propriété qui trouve refuge dans un parc arboré.

Des aménagements de différentes époques sont encore visibles sans que la structure générale ait été altérée. Des expositions temporaires de peintures et de sculptures et des visites guidées du donjon et de la boulangerie sont organisées chaque année.

### POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Les multiples possibilités de visites, manifestations, expositions, concerts, à y organiser permettront de continuer à le faire revivre. Des hébergements peuvent être développés.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

10 pièces  
9 chambres  
700 m<sup>2</sup>

### CONDITIONS D'ACQUISITION

Vente  
898 000 €



### CONTACT

Agence Barnes  
Bien présenté par Arthur CHALUFOUR  
06 64 75 34 16 / 01 85 34 70 64  
Référence de l'annonce : 4671002

Un dossier de présentation complet est adressé sur demande.