



# HÔTEL RESTAURANT ENTRE BERRY ET BOURGOGNE À REPENDRE

L'hôtel-restaurant Saint-Joseph \*\* est situé à Sancoins aux portes du Berry et de la Bourgogne.

## Descriptif :

Cet ancien hôtel entièrement rénové, reconnu «Hôtel Essentiel» par Logis Hôtels est composé de 18 chambres dont deux petits appartements pouvant accueillir 4 à 5 personnes et deux chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite. L'hôtel dispose d'un restaurant reconnu «Restaurant de Terroir» par Logis Hôtels avec une cuisine traditionnelle de qualité et «faite maison». Pour les événements professionnels, l'hôtel propose une salle en location pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes. Un parking privatif ainsi qu'un garage autos, motos et vélos sont à disposition.

## Le complexe est composé de la manière suivante :

- une première salle : 30 couverts
  - une seconde salle : 60 couverts
  - un bar
  - 18 chambres dont 2 PMR, toutes équipées de TV et de WIFI
  - possibilité d'extension de 8 chambres
  - terrasse ombragée
  - salle extérieure pour réunion/séminaire
  - garage et parking 8 places
  - cuisine équipée
  - linge / vaisselle
- Tout le matériel appartient au complexe hôtel / restaurant.
- Les équipements existants sont de standing et labellisés Logis 2 cheminées / 2 cocottes.



## CONTACT

Place de la Libération - 18600 SANCOINS  
02.48.74.61.21  
hotel.stjoseph107@orange.fr

## CONDITIONS D'ACQUISITION

Vente mur et fonds  
800.000 €

