



RESTAURANT DANS LES MARAIS DE BOURGES À REPRENDRE

En plein centre-ville de Bourges au cœur des marais, dans un cadre verdoyant, le restaurant La Courcillière propose une cuisine traditionnelle et de terroir.

Descriptif:

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 145 couverts (85 en salle et 60 en terrasse au bord de l'eau) répartis dans 2 salles (de 55 et 30 couverts). Une salle peut être privatisée pour les groupes. Il dispose également d'un bar avec une licence IV ; une guinguette peut renforcer cette activité.

La Courcillière accueille une clientèle familiale fidèle tout au long de l'année. Son site et son emplacement en font un endroit incontournable pour les groupes et les touristes.

Le restaurant est cité dans plusieurs guides touristiques et gastronomiques de référence : Hachette, Le Petit Futé, Le Routard Châteaux de la Loire, Le Routard Hôtels et Restos de France et le Michelin Vert.

Des stationnements sont présents à proximité immédiate.

SURFACE

250 m² + terrasse et parking Logement de fonction à l'étage (T3 avec salon sans cuisine)

CONDITIONS D'ACQUISITION

Vente (mur et fonds) : 255.000 €

Pas de travaux ni d'équipements nécessaires pour la reprise immédiate de l'activité mais un rafraîchissement est néanmoins à prévoir. Le logement de fonction est également à rafraîchir. Pour le fonctionnement, prévoir 2,5 ETP pour le service et des extras suivant les saisons. 1 employé est actuellement à reprendre.

Le propriétaire propose une aide au démarrage.







CONTACT

Restaurant La Courcillière Denis Julien Rue de Babylone - 18000 BOURGES Tél. 02 48 24 41 91 contact@lacourcilliere.com

