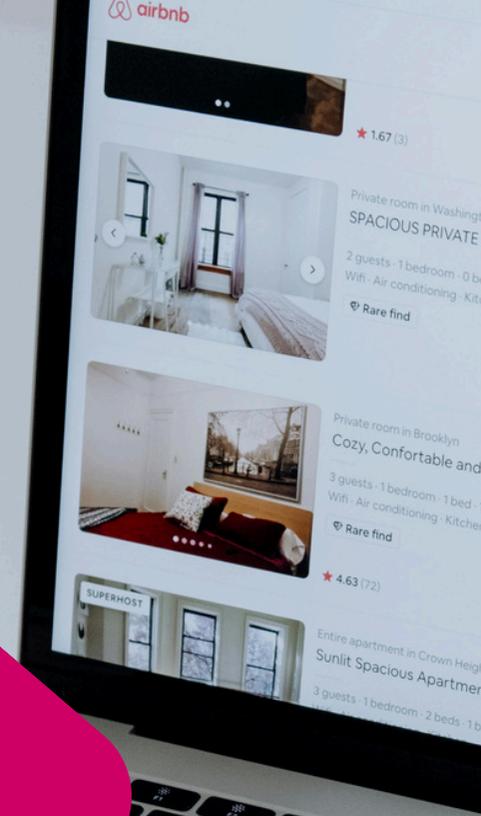


# SUIVI DE L'ACTIVITÉ SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES

JANVIER 2025



## OFFRE D'HÉBERGEMENT



3 743

ANNONCES

+ 12% P/R À JANVIER 2024

2 821

PROPRIÉTÉS

+ 9,5 % P/R À JANVIER 2024



## TAUX D'OCCUPATION

+ 11 % P/R À JANVIER 2024

68 991

NUITS DISPONIBLES

+ 19% P/R À JANVIER 2024

17 363

NUITS RÉSERVÉES

+ 2 PTS DE % P/R À JANVIER 2024

25 %

TAUX D'OCCUPATION

## DURÉE ET FENÊTRE DE RÉSERVATION



2,94 J

DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR

= P/R À JANVIER 2024

21 J

FENÊTRE DE RÉSERVATION MOYENNE

-3,6 JOURS P/R À JANVIER 2024



## TARIF ET SATISFACTION

-9 € P/R À JANVIER 2024

85,04€

TAUX JOURNALIER MOYEN

= P/R À JANVIER 2024

4,77 / 5

NOTE MOYENNE DE SATISFACTION

# ANALYSE

## UNE OFFRE EN EXPANSION SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES

Par rapport à janvier 2024, l'offre d'hébergements sur les plateformes locatives a **augmenté**. Une dynamique qui témoigne d'un marché en expansion, porté par une demande croissante.

## UN TAUX D'OCCUPATION EN HAUSSE, MAIS MODÉRÉE

Si le nombre de nuits réservées progresse, l'**augmentation simultanée du nombre d'annonces limite la hausse du taux d'occupation**. Celui-ci enregistre une progression de 2 points de pourcentage par rapport à janvier 2024, une évolution positive mais contenue au regard de l'essor de l'offre.

## UNE ÉVOLUTION DES PRIX INFLUENCÉE PAR PLUSIEURS FACTEURS

**Le tarif journalier moyen a légèrement diminué par rapport à l'année précédente.** Cette baisse peut s'expliquer par plusieurs facteurs :

Une concurrence accrue entre hébergeurs, entraînant une pression tarifaire.

L'effet de la saison creuse, incitant les propriétaires à ajuster leurs prix pour maintenir un bon niveau de remplissage.

Une durée moyenne des séjours en légère baisse, qui peut aussi impacter les stratégies tarifaires.

SOURCE PLATEFORMES LOCATIVES : « OBSERVATOIRE MUTUALISÉ DU LOCATIF, FRANCE TOURISME OBSERVATION » EN PARTENARIAT AVEC LE CRT CENTRE-VAL DE LOIRE ET TOURISME & TERRITOIRES DU CHER.