

OPPORTUNITÉ TOURISTIQUE

LA NOUE DE L'ANSE : UN SITE TOURISTIQUE À RÉINVENTER À VILLENEUVE-SUR-CHER

La Communauté de communes FerCher lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour donner une nouvelle vie au site de la Noue de l'Anse, à Villeneuve-sur-Cher.

Un espace de 1,5 hectare arboré, équipé d'un bâtiment d'accueil et de blocs sanitaires, situé en bord du Cher offrant un potentiel remarquable pour accueillir un projet touristique.

UN SITE NATUREL ET TOURISTIQUE EXCEPTIONNEL :

- Pêche, canoë-kayak et activités nature.
- Passage du GR41 et du chemin de Compostelle (randonneurs, pèlerins).
- A proximité du vignoble (Quincy, Reuilly).
- Proche de Bourges, Capitale Européenne de la Culture 2028.



UN CADRE DE VIE ATTRACTIF :

- Villeneuve-sur-Cher : commune tranquille, bordée par le Cher.
- Saint-Florent-sur-Cher (5 km) : commerces, services, équipements du quotidien.
- Bourges (15 min) : patrimoine UNESCO, marais classés, festivals, musées, effervescence culturelle renforcée par Bourges 2028.

OPPORTUNITÉS DE DÉVELOPPEMENT :

- Tourisme de plein air, hébergements insolites, animations culturelles ou pédagogiques.

CONDITIONS DE L'AMI :

- Convention d'occupation temporaire du domaine public, jusqu'à 10 ans.
- Date limite de candidature : 30 novembre 2025.

CONTACT :

Communauté de Communes FerCher
Gabrielle Maranjon
Tél. : 02 48 23 52 55
Courriel : gabrielle.maranjon@cc-fercher.fr