

**SEPTEMBRE 2024**

**SUIVI DE L'ACTIVITÉ SUR...**

**LES PLATEFORMES LOCATIVES**

### NOMBRE TOTAL D'ANNONCES SUR LES PLATEFORMES :



**3 788** annonces

**+ 16%** par rapport à septembre 2023

### TAUX D'OCCUPATION :



**36 %**

**-5 pts de %** par rapport à septembre 2023

### NOMBRE TOTAL DE PROPRIÉTÉS SUR LES PLATEFORMES :



**2 904** propriétés

**+ 15 %** par rapport à septembre 2023

### TAUX JOURNALIER MOYEN



**95,24 €**

**+ 1,13 €** par rapport à septembre 2023

### CAPACITÉ TOTALE :



**13 542** personnes

**+ 18 %** par rapport à septembre 2023

### DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR



**2,72** jours

Idem à septembre 2023

### NOMBRE DE NUITS DISPONIBLES À LA RÉSERVATION :



**72 422** nuits disponibles

**+ 18 %** par rapport à septembre 2023

### FENÊTRE DE RÉSERVATION MOYENNE



**36,6** jours

**-2,98** jours par rapport à septembre 2023

### NOMBRE DE NUITS RÉSERVÉES :



**25 844** nuits réservées

**+ 3 %** par rapport à septembre 2023

### NOTE MOYENNE DE SATISFACTION



**4,77** sur 5

Idem à septembre 2023

### POUR RÉSUMER :

Le nombre d'annonces présentes sur les plateformes locatives est en constante augmentation avec **3 788 annonces** pour le mois de septembre 2024. C'est **16 %** d'annonces en plus par rapport aux chiffres de l'année dernière à la même période.

Sur un total de **2904 propriétés actives**, **27 %** se situent sur la commune de Bourges soit **797 propriétés actives**. Dans l'ordre des villes avec le plus de propriétés actives s'ensuivent Vierzon (**193**), Sancerre (**80**), Saint-Amand-Montrond (**49**) et Aubigny-sur-Nère (**34**).

Si le nombre de nuits disponibles explose, **72 422** soit **18 %** de plus par rapport à septembre 2023, le nombre de nuits réservées est plus mesuré même si l'on note une augmentation de **3%** par rapport à l'année dernière pour atteindre **25 844 nuits réservées**. Cela représente donc un taux d'occupation de **36 %**, taux en diminution de **5 points de %** par rapport à septembre 2023.

L'offre augmente plus vite que la demande. Même si le nombre de nuits réservées est en légère augmentation, la demande comble de moins en moins l'ensemble de l'offre disponible.

### RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU NOMBRE DE PROPRIÉTÉS ACTIVES

