

DEVENEZ ACTEUR DU TOURISME EN GRAND SANCERROIS : RESTAURANT, GÎTE ET CAMPING DISPONIBLE

La Communauté de communes Pays Fort Sancerrois Val de Loire

lance un **AMI** pour la mise à bail de 2 équipements sur le **site rénové de La Balance**, à Le Noyer, doté d'équipements modernes et fonctionnels **en pleine nature**.

1 RESTAURANT

- cuisine professionnelle
- salle de 56 m²
- 26 couverts intérieurs
- 16 en terrasse
- extension possible

1 GÎTE ET 1 CAMPING

- gîte de 11 places
- 3 bungalows
- 10 emplacements nus
- 6 emplacements camping-cars,

Il s'inscrit dans le **Grand Sancerrois**, destination touristique de premier plan qui attire chaque année des milliers de visiteurs :

- son **vignoble de renommée internationale** (3 000 hectares en AOP),
- la **Loire à Vélo** et ses milliers de cyclotouristes,
- les **paysages authentiques du Pays Fort**,
- une **gastronomie emblématique**, avec le **vin de Sancerre** et le **Crottin de Chavignol AOP**.



Conditions d'exploitation :

- **Restaurant** : ouverture adaptée à la clientèle locale et touristique, valorisation des produits du terroir.
- **Gîte & camping** : gîte ouvert à l'année, camping du 1er mai au 30 septembre min.
- **Baux commerciaux** : 3-6-9 ans avec loyers progressifs les 3 premières années

Modalités de candidature :

Date limite : lundi 24 novembre 2025 à 12h.

Visite obligatoire des lieux avant dépôt du dossier.

Possibilité de candidater à **un seul AMI ou aux deux**.

Contact :

Émilien COILIER

Manager des commerces

Communauté de communes Pays Fort
Sancerrois Val de Loire

02 48 54 74 37 / 07 89 02 82 23

ecoilier@comcompsv.fr