



SCHÉMA DE L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DE L'AGGLOMÉRATION BOURGES PLUS À L'AUNE DES ENJEUX DE BCEC 2028

Communauté d'agglomération Bourges Plus

Mai 2025

02.01 ANALYSE COMPARATIVE : LE CAS D'AUTRES CAPITALES EUROPÉENNES DE LA CULTURE

Benchmark d'anciennes capitales européennes de la culture : méthodologie



Ville	Population année N (CEC)	Année CEC	Hôtels CI* année N	Ch. hôtels CI* année N	Annonces AirDNA année N	Nbr moy de chambre AirDNA année N	N°
Lille	226 000	2004	51	3 929	/	/	1
Luxembourg	86 000	2007	6	1 077	/	/	2
Liverpool	445 000	2008	4	509	/	/	3
Bochum	374 000	2010	5	604	/	/	4
Marseille Provence	142 000	2013	85	7 634	/	/	5
Wroclaw	638 000	2016	9	1 226	/	/	6
San Sebastian	186 000	2016	4	505	/	/	7
Veszprém	60 000	2023	/	/	823	1 808	8
Éleusis	25 000	2023	/	/	20	31	9
Tartu	95 500	2024	/	/	456	606	10
Mons	95 000	2015	/	/	/	/	11
Matera	60 000	2019	/	/	/	/	12

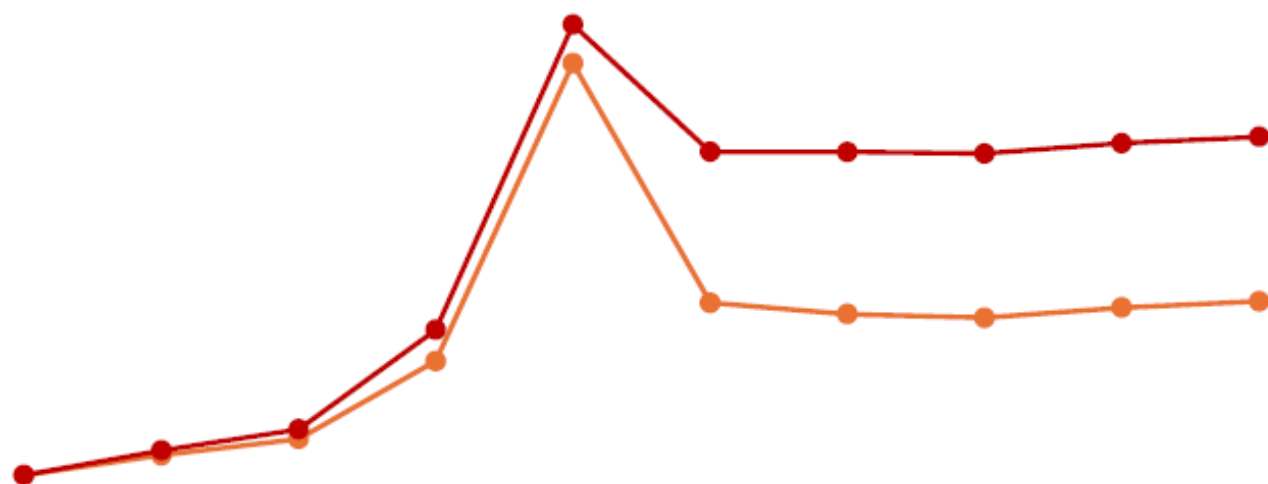
(Source : MKG_destination, Airdna, OT - 04/2025)
*CI = Chaines intégrées

Cartographie des villes désignées Capitales Européennes de la Culture entre 2004 et 2023



(Source : MKG_Consulting, Google Maps - 04/2025)



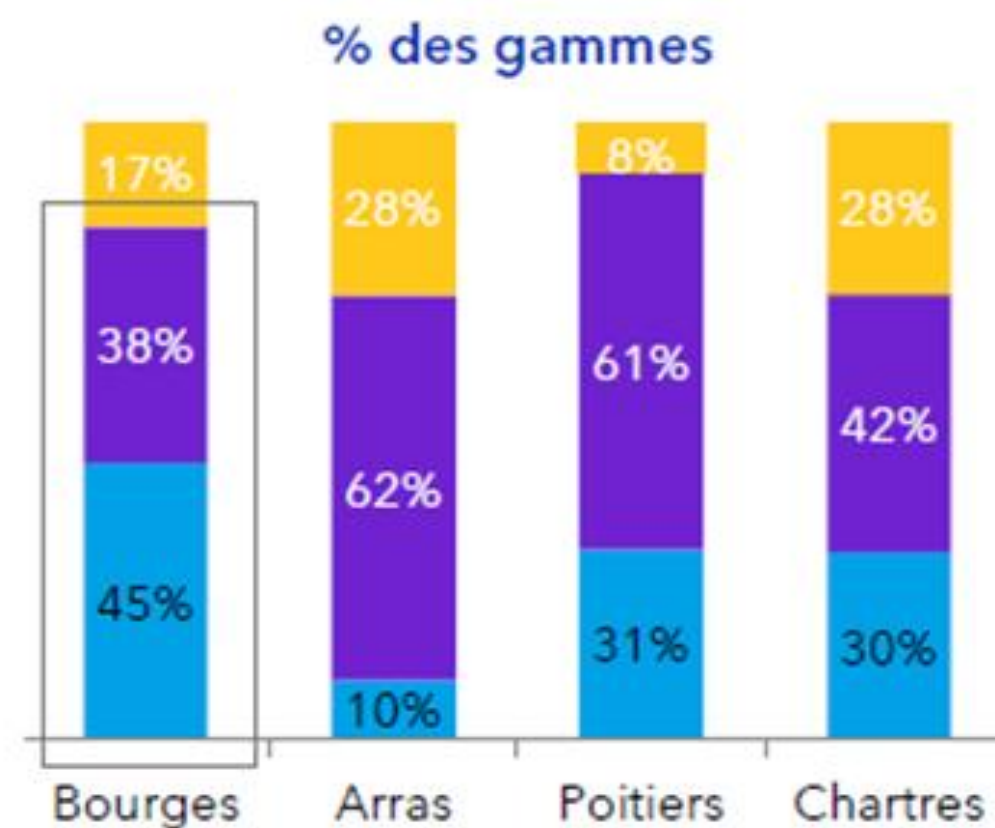


	Particip.	Approche par hab.		Approche par arrivées	
		Habitants	Particip./hab.	Arrivées	Particip./arrivées.
Turku 2011	2 000 000	184 190	11	-	-
Guimarães 2012	2 000 000	158 124	13	-	-
Maribor 2012	3 800 000	95 881	40	-	-
Umeå 2014	800 000	79 594	10	-	-
Mons 2015	2 182 622	95 349	23	92 246	24
Matera 2019	1 670 000	60 000	28	388 158	4
Tartu 2024	1 069 599	95 000	11	265 322	4
Bourges Plus 2028 S1	1 963 609	101 687	19	791 599	2,5
Bourges Plus 2028 S2	2 590 139	101 687	25	816 858	3,2

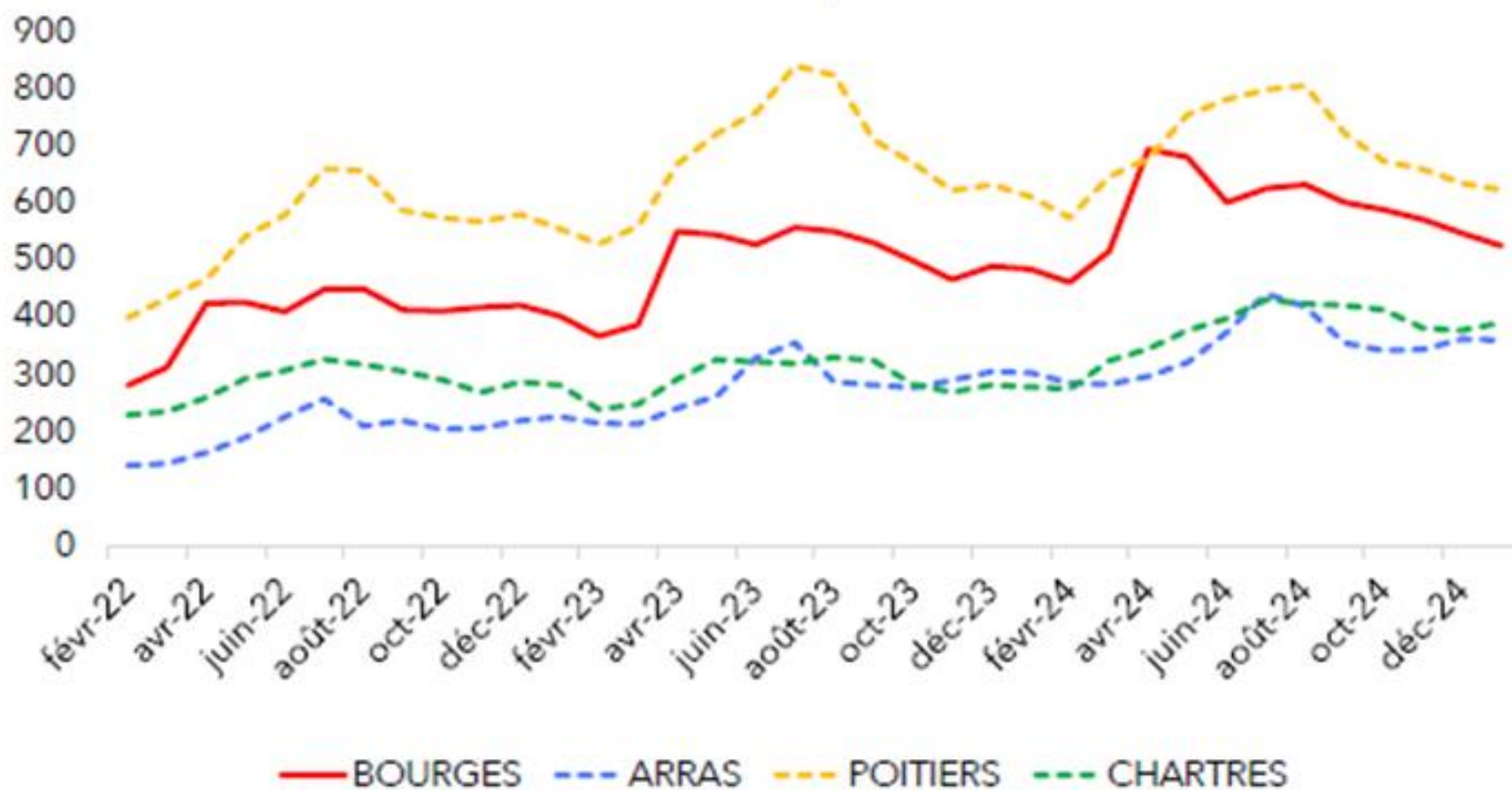
Hors projets en cours

	Nb de structures	Nb de lits
Hôtels	25	2 418
Super-économique type 1-2*	11	1 102
Économique type 3*	9	896
Milieu de gamme type 4*	5	420
Résidences hôtelières	1	40
Résidence économique	1	40

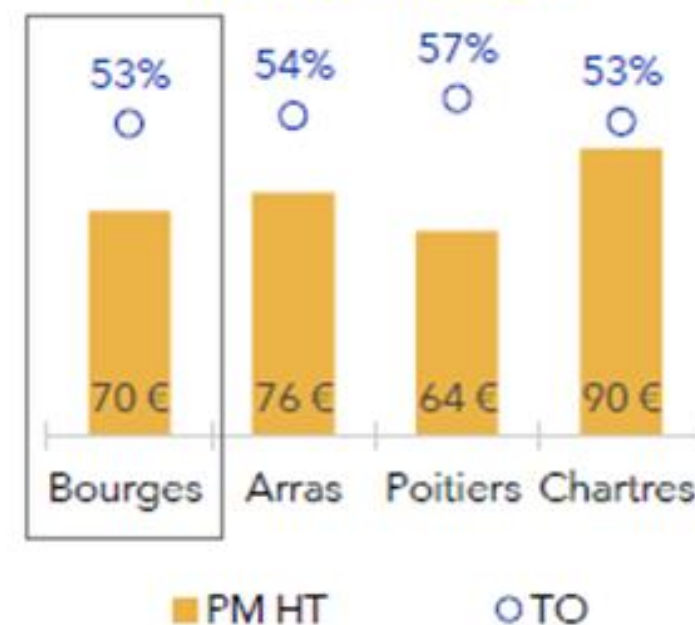
Source : MKG_destination



Nombre d'annonces actives par mois à Bourges et dans d'autres préfectures



Taux d'occupation et prix moyen en 2024



Projections de développement de la demande hôtelière jusqu'en 2033 selon un scénario 1 « prudent » et un scénario 2 « ambitieux »

